

# 김포 해링턴플레이스 풍무 3단지 중도금대출 안내

『김포 해링턴플레이스 풍무 3단지』 아파트 중도금대출 신청과 관련하여 아래와 같이 안내하오니, 대출을 희망하시는 계약자님께서서는 아래 내용을 참고하시어 중도금대출 신청 바랍니다.

## 대출대상

- 일반분양 수분양자 중 계약금 5% 이상을 납입한 자
- 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 결격사유가 없는 자
- 농협 대출 기준에 적합한 자

## 대출한도

- 분양대금의 60% 이내 (단, 주택도시보증공사 보증서 발급 범위 이내)

## 대출금리

- 실행금리: [기준금리: 신잔액기준 COFIX(6개월 변동) + 1.27%(가산금리 고정)]  
 ※ 중도금 대출 실행일에 대출 실행금리 확정
- 중도금대출 이자후불제 사업장  
 (입주지정기간 개시일 전일까지 이자 : 시행사 대납)  
 (입주지정기간 개시일부턴의 이자 : 수분양자가 직접 부담 및 은행에 납부)

## 대출만기

- 2029년 02월 27일 또는 입주지정기간 만료일로부터 3개월이 경과하는 날 중 먼저 도래하는 날
- 만기일시상환

## 서류접수

접수일시	2026. 04. 09. (목) ~ 2026. 04. 11. (토) [09:00부터 토요일 12시까지]
접수장소	김포 해링턴플레이스 풍무 모델하우스 - 경기 김포시 풍무동 369-4

- 1) 반드시 **접수일시 및 접수시간 사전예약** 하시기 바랍니다. (예약문의 : 1877-9877)
- 2) 기한 내 수분양자 **본인이 직접 방문/신청(대리인 불가)** / 공동명의로의 경우 공동명의로인 전원 방문 등본 상 세대원 **주택보유수 확인을 위한 방문 필수 (미성년자: 기본증명서(상세) 지참하면 방문 필요없음)**
- 3) **접수 일시 외로는 중도금 자서는 불가능합니다**

## 부대비용

- 수입인지대금 75,000원** (인지세 150,000원의 50% 고객부담 )  
 ※ 수입인지금액은 대출금 1억 원 초과 기준입니다.  
 ※ 수입인지대금 납부방법은 추후 대출취급 금융기관으로 이체 바랍니다.  
 ※ 인지세 입금시 반드시 동+호수로 입금 바랍니다. (ex. 000동 0000호)
- 주택도시보증공사 보증료**: 연 0.13%(분양 금액 **5억 원 기준 보증료 최대 약 125만 원**)  
 ※ 보증료 = 보증금액 x 보증료율 x 보증기간에 해당하는 일수 ÷ 365(윤년 366)  
 ※ 보증료 할인대상은 필히 할인대상 체크 및 증빙자료 제출바랍니다.  
 ※ **지역농협 입출금통장 미보유 세대**는 내방 전 사전 개설 바랍니다.
- 주택도시보증공사 (HUG) 의 보증서 발급 시 '보증료 출금' 및 '보증료 환급'을 위한 지역농협 입출금통장 계좌번호가 필요합니다.**  
 ※ 기존 지역농협 입출금통장 계좌보유 고객은 입출금 계좌번호 숙지 바랍니다.  
 ※ 거래정지, 사고등록계좌 및 **농협은행(농협중앙회)계좌만 보유하신 경우에는 신규개설** 바랍니다.  
 ※ 지역농협 계좌 번호 예시: \*\*\*\*\*-51-\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*-52-\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*-56-\*\*\*\*\*,  
 351-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*, 352-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*, 356-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*  
 ※ 지역농협 입출금통장 미보유 고객은 거주지 인근 **지역농협** 내방하시어 대출 신청 전 입출금통장 사전개설 바랍니다.  
 ※ 지역농협 내방이 어려운 고객님께서서는 비대면 입출금통장 개설 진행 바랍니다.

< 비대면 계좌 개설방법 >  
 ⇨ 국민은행 어플실행 ⇨ 금융상품몰 ⇨ 농축협 선택 ⇨ 예금 ⇨ 입출금 ⇨ MY국민통장 선택  
 ⇨ 비대면 계좌 개설 ⇨ 계좌번호 숙지

※ **대포통장 명의인, 단기간 다수계좌 개설자는 계좌개설이 제한될 수 있습니다.**

공통서류

- 모든 서류는 2026년 04월 06일 이후 발급분만 인정!
- 모든 서류 주소이력, 주민번호 모두 표시 필수!
- 공동명의인 서류 각각 준비!

- ① 분양계약서 원본
- ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)
- ③ 분양계약서 인감도장인 경우 → 인감증명서(본인발급용) 및 인감도장
  - ▶ 전자(온라인) 인감증명서 발급분은 금융기관에는 사용이 불가하오니, 주민센터에서 발급하여 주시기 바랍니다.
  - 분양계약서 서명인 경우 → 본인서명사실확인서(용도에 중도금대출용 기재)
- ④ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시)
- ⑤ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시)
  - 배우자와 주소지 다르면 배우자 등본 제출 필수
- ⑥ 주민등록초본(주소변동 사항, 인적사항 변동내역 포함) - 전 세대원[부모, 자녀(미성년자 포함)]
  - 배우자와 주소지 다르면 배우자 등본상 전 세대원[부모, 자녀(미성년자 포함)] 초본 제출 필수
- ⑦ 기본증명서(상세) - 등본 상 미성년자 세대원만 (방문 필요 없이 서류로 갈음 가능)
- ⑧ 건강보험자격득실확인서(이력 및 주민등록번호 전체 표시) - 본인 및 배우자
  - ▶ [건강보험공단, 무인민원발급기]
- ⑨ 국세완납증명서 ▶ [세무서, 주민센터]
- ⑩ 지방세완납증명서 ▶ [주민센터]
- ⑪ 납부내역증명(국세, 개인, 전체, 2023년 1월 ~ 발급월) ▶ [세무서, 주민센터]
- ⑫ 지방세세목별과세증명서 (2023년 1월 ~ 발급월) ▶ [주민센터]
- ⑬ 아래의 「소득 증빙 서류」 중 해당 서류

제출서류

소득 증빙 서류

급여소득자	<input type="checkbox"/> 재직증명서 <input type="checkbox"/> 근로소득원천징수영수증(회사직인 필) 2025년, 2024년 <input type="checkbox"/> 단기재직자는 월급여명세표(재직기간 전부, 회사직인 필) 및 급여통장 급여이체 거래내역서(해당 은행 발급)
사업소득자	<input type="checkbox"/> 사업자등록증명원 또는 사업자등록증(사본) <input type="checkbox"/> 최근 2개년 소득금액증명원 <input type="checkbox"/> 신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근 6개월) 제출
보험모집인 등 프리랜서	<input type="checkbox"/> 위촉계약서 등 <input type="checkbox"/> 최근 2개년 소득금액증명원 또는 최근 2개년 연말정산용 사업소득 원천징수영수증
연금소득자	<input type="checkbox"/> 연금수급권자 확인서 등 연금을 확인할 수 있는 지급기관의 증명서 <input type="checkbox"/> 최근 1년간 연금수령내역 - 연금증서 상 연금수령액 미표기 시 통장거래내역서 제출
기타소득자 (무소득자포함)	<input type="checkbox"/> 세무서의 <b>소득세 신고 사실이 없다는 사실증명원</b> 반드시 제출 <input type="checkbox"/> 사실증명원 발급 후 아래 ㉠, ㉡, ㉢ 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 ㉠ 전년도 신용카드소득공제확인서(체크카드포함) <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ 국세청발급 직전년도 연말정산용 확인서 또는 카드사 발급 <b>최근 1년간 사용실적표</b></li> </ul> ㉡ 건강·장기요양보험료 납부확인서 <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ 지역가입자 지역세대주만 인정, 최근 6개월 보험료납부내역</li> </ul> ㉢ 국민연금산정용 가입내역 확인서 <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ 최근 6개월 보험료납부내역</li> </ul> ※ 건강보험자격득실확인서상 직장인피부양자인 경우 사실증명원 생략가능

대출취급  
금융기관

※ 대출 관련 문의사항은 아래 구분별 금융기관으로 문의 부탁드립니다.

※ 아래 단지 구분은 금융기관의 원활한 상담을 위하여 분류하였으며, 대출 실행 금융기관은 다를 수 있습니다.

단지	금융기관	담당자	문의전화	비고
김포 해링턴플레이스 풍무 3단지	왕궁농협	중도금대출 담당자	063-832-4008	301동
	금마농협		063-836-6008	
	남창원농협 안민지점		055-230-0947	
	신태인농협		063-571-2191	302동
	서익산농협		063-856-9860	
	서창원농협 삼계지점		055-232-8980	
	안동농협		054-840-3316	303동
	안동농협 용상지점		054-850-3731	
	마산시농협 북마산지점		055-259-3971	

주택도시  
보증공사  
(HUG)  
보증료할인  
제출서류

대상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40% 할인)	○ 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만 원 이하인 자	○ 본인과 배우자 소득금액증명원 (최근 2개년) ※ 배우자 소득 없을 시: 사실증명원 (국세청 납세 사실없음)
다자녀가구 (40% 할인)	○ 세대원 중 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40% 할인)	○ 세대원 중 장애인이 있는 경우	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서
고령자가구 (40% 할인)	○ 보증신청인 및 배우자가 만65세 이상 (단, 보증신청인이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자인 경우 60% 할인)	○ 주민등록등본
노인부양가구 (40% 할인)	○ 보증신청인 또는 배우자의 직계존속 (만65세 이상)을 1년 이상 동일한 세대하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부 (40% 할인)	○ 보증신청인과 배우자의 합산소득이 60백만 원 이하면서, 혼인기간이 7년 이내 또는 3개월 이내 결혼 예정자	○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ○ 배우자의 소득금액증명원 또는 사실증명원
한부모가족 (60% 할인)	○ 보증신청인이『한부모가족지원법』에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40% 할인)	○ 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) ○ 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40% 할인)	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별 증서(유공자/대상자/유족증 사본) 또는 지원대상자(유족) 확인원
의사상자 (40% 할인)	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의사상자(유족)증 사본 또는 의사상자 증서
모범납세자 (10% 할인)	○ 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한 자로서 우대기간이 종료되지 않은 경우	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분) - 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

☞ HUG보증 **보증료 할인 자격요건 대상자**는 반드시 해당제출 서류를 준비하여 추가로 제출해주셔야만 보증료 할인을 받을수 있습니다.

**(자료 미제출에 따른 불이익은 본인이 부담함을 안내드립니다.)**

## 유의사항

- ① 원활한 중도금대출 신청을 위하여 접수일정, 제출서류, 부대비용의 납부 등을 참고하시어 기한 내 신청(제출/납부)하여 주시기 바랍니다. 기한 내 미신청, 부대비용 미납, 제출서류의 미비 시 **중도금 대출이 불가할 수 있습니다.**
- ② 대출 서류 접수 후 심사 시 대출 신청인에게 중도금대출 취급기준 및 연체정보 등의 결격 사유가 있는 경우 **대출은 불가**하며, 정부정책, 금융시장의 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 **대출이 제한되거나 대출자격 및 대출조건 등이 변경될 수 있습니다.**
- ③ 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출기간 이내라도 연체정보 등의 결격사유가 발생한 경우 **중도금대출이 중단될 수** 있습니다.
- ④ 중도금대출은 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 상품으로, **금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다.**
- ⑤ 중도금대출의 실행 및 관리를 담당하는 농협은 대출 접수 후 농협별로 임의 배정되며, 추후 대출신청인(수분양자)에게 별도로 안내 예정입니다.
- ⑥ 외국인 관련 추가안내사항
  - 재외국민 : 주민등록증(재외국민 표기)
  - 외국국적동포(F-4) : 외국국적동포 국내거소신고증
  - 외국인(F-5) : 외국인등록사실증명서
  - ※ 농협 내규에 따라 외국인은 배우자를 제외한 제3자 재산관리임 선임 및 공증 필요
- ⑦ 가계부채 관리 강화 방안 내용에 의거 본 사업장 수도권 소재지로, **등본 상 본인 및 세대원 전원의 주택 보유 여부 확인하기 위하여 함께 방문 부탁드립니다.**
  - ※ 세대 : 세대주, 세대원은 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
  - ※ 배우자 세대 분리 된 경우 : 배우자 등본 제출 및 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 방문 필요
- ⑧ **가계부채 관리 강화 방안**에 따른 내용에 의해 중도금대출 취급 불가할 수 있습니다.
  - 무주택세대 : 가능 (소유권 이전등기일로부터 6개월 이내 전입 조건)
  - 1주택 보유세대 : **조건부 가능 (본 담보물 소유권 이전등기일로부터 6개월 이내 기존 주택 처분 및 전입 조건)**
  - 2주택 보유세대 : **대출불가**
    - ※ 세대당 주택 보유 수 기준 (본 사업장 분양권 제외)
    - ※ 전매 시, 전입조건 특약 위반으로 **향후 3년간 주택담보대출 취급 제한**